# 山口県司法書士会館　整備方針

令和５年１月

山口県司法書士会

## １．委託業務名

山口県司法書士会館設計監理業務

## ２．計画施設概要

（１）　施設の住所　山口県駅通り二丁目９番１５号

（２）　施設の用途　司法書士会事務室及び会議室

## ３．敷地の条件

（１）　区画条件　　別紙位置図・既設配置図のとおり

（２）　地域条件

（ア）所在地番　　山口県駅通り二丁目３６０番９

（イ）敷地面積　　２７５㎡（登記記録の面積）

２６９．９７㎡（現会館図面の求積面積）

（ウ）用途地域　　商業地域

（エ）建ぺい率・容積率　８０％・４００％

（オ）その他地域地区　　準防火地域・駐車場整備地区

## ４．施設の設計に配慮すること

① 機能性を重視したコンパクトな会館

② 明るい玄関で落ち着いた雰囲気の建物

③ 高齢者や障がいをお持ちの方でも利用できるよう、バリアフリーに配慮した会館
ただし、会員が関与していない一般市民の会館の自由利用は想定していません。

④ ＩＴ化のための通信設備及びセキュリティの確保並びに将来機能の追加のための対応可能な配慮

⑤ 安全安心な構造及び避難への配慮

⑥ 外部の美観及び防水性に耐久性を求め、建物のライフサイクルコストに対する効率的軽減をはかる。

## ５．施設規模

（１）建設予定敷地面積

２７５㎡（登記記録の面積）

２６９．９７㎡（現会館図面の求積面積）

（２）構造・規模

構造及び階層は参加者の提案によるものする。

（３）延べ面積

２５０㎡程度

（４）施設の所要室

①事務局のための必要スペース

事務局長１名及び職員３名

現在、執務スペースに設置している備品等

| | |
|---|---|
| 職員各自のデスク | ４台 |
| パソコンデスク | ４台 |
| 複写機（プリンター） | ２台 |
| 更衣ロッカー | １台 |
| スチテールラック（壁面） | １２台 |
| スチテールラック（Ｈ：1.115m） | １２台 |
| 作業用デスク | １台 |
| 金庫 | １台 |

②大会議室

稼働間仕切壁で２つに仕切り、１つは２４人程度の会議室として、１つは２０名程度のＷＥＢ併用研修室（スクール形式）にしたい。

③応接室兼会長室（会議室としても利用する）

④相談室　１室（相談員を含めて４名）

⑤相談室の控室　１室

⑥図書閲覧室（他の部屋に併設を検討）

⑦多目的便所

⑧男子便所

⑨女子便所

⑩給湯室（電気給湯とする）

⑪資料倉庫

⑫備品倉庫

⑬一時受取保管庫

## ６．ライフライン

・給水　上水道

・排水　下水道

・電気　中国電力